

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzavretá v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 321/2019 zo dňa 13.06.2019
medzi účastníkmi

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Miroslava Slobodníková
Miesto podnikania: Pod Hôrkou 3536/10, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 52 453 430
DIČ: 1122714032
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 5200 0000 0000 0952 3182
Registrácia: Zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 620-42851
(ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytového priestoru č. 1, ktorý sa nachádza v mezaníne (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a pozemku parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Čikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 321/2019 zo dňa 13.06.2019 nájomcom časti nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku, označeného v pôdoryse prízemia ako nebytový priestor č. 43, ktorý pozostáva z miestností číslo: 041 (ďalej len ako „nebytový priestor“) o celkovej výmere 44,61 m².

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 321/2019 zo dňa 13.06.2019 bola uzavretá s účinnosťou od 24.06.2019 na dobu neurčitú.

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru, v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 321/2019 zo dňa 13.06.2019 ku dňu **30.06.2026**.

Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 18.06.2026

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Miroslava Slobodníková

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva